



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
<b>Číslo materiálu:</b>	84/2015
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti o výmere 18 m <sup>2</sup> z pozemku registra „C“ KN parc. č. 7350 kat. úz. Nitra)
<b>Spracovateľ:</b>	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
<b>Napísal:</b>	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	19.03.2015
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	04.03.2015

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti o výmere 18 m<sup>2</sup> z pozemku registra „C“ KN parc. č. 7350 kat. úz. Nitra)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti o výmere 18 m<sup>2</sup> z pozemku registra „C“ KN parc. č. 7350 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 841 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Nitra, zapísaného na liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, na ktorom je umiestnený predajný stánok so sortimentom potravinárskych výrobkov, pre nových vlastníkov tohto stánku, Ľubomíra Pastiera a Petru Pastierovú, obaja bytom Rýnska 1, Nitra na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 1.063,48 €/rok z dôvodu, že manželia Pastierovi odkúpili predajný stánok od predchádzajúceho majiteľa a nájomcu pozemku, spoločnosti DIZ, s. r. o., Cabaj – Čápor. Sortiment zostáva nezmenený

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.05.2015

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry  
(prenájom časti o výmere 18 m<sup>2</sup> z pozemku registra „C“ KN parc. č. 7350 kat. úz. Nitra)**

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti o výmere 18 m<sup>2</sup> z pozemku registra „C“ KN parc. č. 7350 kat. úz. Nitra).

Mesto Nitra je vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc. č. 7350 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 841 m<sup>2</sup> kat. úz. Nitra na Škultétyho ulici v Nitre. Na časti predmetného pozemku je umiestnený predajný stánok so sortimentom potravinárskeho tovaru. Pôvodný majiteľ stánku, spoločnosť DIZ, s. r. o., Cabaj – Čápor 1350, užíval pozemok pod stánkom na základe Nájomnej zmluvy č. j. 1982/2013/OM uzatvorenej dňa 29.11.2013 na dobu neurčitú. Predpis nájomného na rok 2015 je vo výške 1.063,48 €.

Nájomca odpredal predajný stánok a listom zo dňa 07.01.2015 požiadal o ukončenie nájomnej zmluvy. Novými vlastníkami stánku sa stali **Lubomír Pastier a Petra Pastierová, obaja bytom Rýnska 1, Nitra**. Sortiment zostáva zachovaný.

**Mestský úrad v Nitre**

Primátor mesta Nitry vyjadril súhlas so zámerom prenájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 7350 o výmere 18 m<sup>2</sup> kat. úz. Nitra pre Lubomíra Pastiera a Petru Pastierovú, obaja bytom Rýnska 1, Nitra spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom Mestské zastupiteľstvo v Nitre rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 1.063,48 €/rok.

**Výbor mestskej časti č. 4 Klokočina**

na zasadnutí konanom dňa 12.01.2015 vyjadril súhlas s uzatvorením novej nájomnej zmluvy na prenájom časti parc. č. 7350 o výmere 18 m<sup>2</sup> kat. úz. Nitra pod predajným stánkom na Škultétyho ul. pre Lubomíra Pastiera a Petru Pastierovú, obaja bytom Rýnska 1, Nitra.

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť**

na zasadnutí konanom dňa 29.01.2015 uznesením číslo 8/2015 odporučila schváliť spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa zmenu nájomcu časti o výmere 18 m<sup>2</sup> z parc. č. 7350 kat. úz. Nitra pre Lubomíra Pastiera a manž. Petru, bytom Rýnska 1, Nitra za nájomné, ako bolo dohodnuté s predchádzajúcim nájomcom.

**Mestská rada v Nitre**

na zasadnutí konanom dňa 24.02.2015 uznesením číslo 152/2015-MR odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom časti o výmere 18 m<sup>2</sup> z pozemku registra „C“ KN parc. č. 7350 kat. úz. Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti o výmere 18 m<sup>2</sup> z pozemku registra „C“ KN parc. č. 7350 kat. úz. Nitra) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

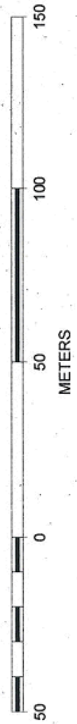
MATERIÁL č. 84/2015

GTKÚ Bratislava  
**Informatívna kópia z mapy**  
Vytvorené cez katastrálny portál



Okres: Nitra  
Obec: NITRA  
Katastrálne územie: Nitra

SCALE 1 : 1 656



MATERIÁL č. 84/2015

